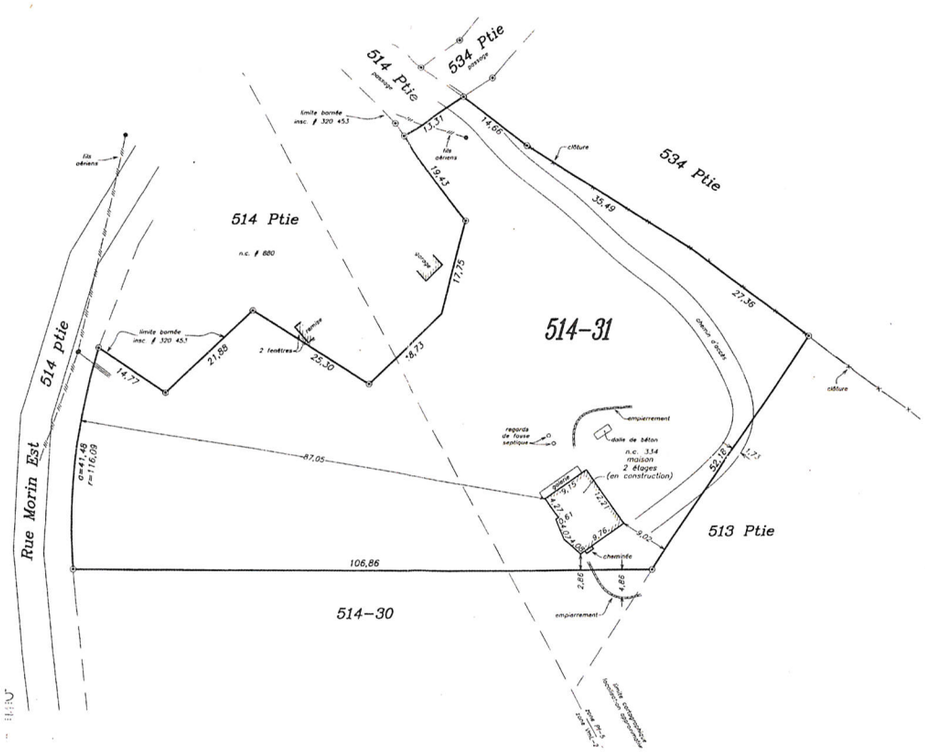
**PROVINCE DE QUÉBEC**
**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE MATAWINIE**
**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARCELLINE-DE-KILDARE**

# AVIS PUBLIC
# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NO. 2017-01

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes donné, par la soussignée, que le conseil municipal de la municipalité de Ste-Marcelline-de-Kildare sera saisi, lors de la séance régulière du lundi 13 février 2017 à 20 h, à la salle Communautaire située au 435, 1ière Rue Pied de la Montagne, de la nature et de l'effet d'une demande de dérogation mineure concernant l'immeuble ci-dessous mentionné :

**Lots** : 514-31
**Propriétaires** : Monsieur Guillaume Morin
**Localisation** : 334, rue Morin
**Zonage** : VML2 et PF5
**Superficie** : 7 022,6 m$^2$




Le but de cette demande est de régulariser et rendre conforme l'empiètement de la maison dans la marge arrière. Le règlement de zonage no.144-94 stipule aux articles 7.14.6 et 7.20.6 que la marge de recul arrière minimum est fixée à dix (10) mètres (32,8 pi.). La maison est implantée à 9,02 mètres de la ligne arrière du lot 514-31, ce qui est non conforme au règlement de zonage de la Municipalité.

Cette demande sera soumise au comité consultatif d'urbanisme de la municipalité le 19 janvier 2017.

Dans le cas où le conseil déciderait d'accepter cette demande de dérogation mineure, celle-ci ainsi approuvée par le conseil municipal sera réputée conforme à la réglementation d'urbanisme de la municipalité de Ste-Marcelline-de-Kildare.

Toute personne intéressée pourra être entendue par le conseil relativement à cette demande de dérogation mineure lors de cette séance.

**DONNÉ** à Sainte-Marcelline-de-Kildare, ce 17ième jour de janvier de l'an deux mille dix-sept.

Chantal Duval

Chantal Duval
Directrice générale